

MEMORIAL DESCRITIVO READEQUAÇÃO DO CEASA ITABAIANA/SE

MEMORIAL DESCRITIVO READEQUAÇÃO DO CEASA ITABAIANA/SE

1. DADOS DA UNIDADE:

- 1.1. Razão Social: CEASA
- 1.2. Endereço: Av. Zefinha de Catulino, Itabaiana/SE.
- 1.3. Tipo de estabelecimento: CEASA
- 1.4. Natureza: Público
- 1.5. Responsável Técnico: Arq. Eduardo Carlomagno CAU A2122-9-SE

2. DESCRIÇÃO DO ESTABELECIMENTO:

O projeto de readequação do CEASA será implantado no município de Itabaiana/ SE, na Av. Zefinha de Catulino.

O projeto para a readequação do CEASA de Itabaiana/ SE tem sua solução arquitetônica distribuída em 3 blocos mais Praça de Alimentação:

Bloco A- Lojões, bancos e administração;

Bloco B- Varejo (Mercado do Produtor, raízes, tubérculos, grãos, hortaliças, frutas e legumes);

Bloco C- Atacado (Raízes, tubérculos, grãos, hortaliças, frutas, legumes e açaogue);

Praça de Alimentação- Restaurantes.

O sistema viário interno, que integra todo o complexo, a quantificação e distribuição de vagas para automóveis, motos, bicicletas, táxis e caminhões trazem conforto aos usuários do varejo e facilitam o abastecimento da CEASA e o acesso dos usuários atacadistas.

Os materiais especificados para a CEASA refletem o cuidado com a durabilidade e o resultado estético, assim como os dois acessos: um para veículos de passeio e outro para caminhões (sendo este controlado por guarita, demonstrando a preocupação com a segurança dos usuários).

NOTAS:

- Na Praça de Alimentação, a cozinha industrial terá a matéria-prima coletada e armazenada no início da manhã, enquanto o lixo será recolhido no horário entre as 14:00h e 17:00h.
- Ainda na Praça de Alimentação a matéria-prima chegará aos sete restaurantes pequenos por um acesso exclusivo, não tendo contato com os demais usuários do local, não havendo assim cruzamento de fluxo de pessoas e entrada de matéria-prima.
- O armazenamento de produtos nas lojas do Bloco C (lojas de 01 a 85) será feito por meio de prateleiras de alvenaria emassadas e pintadas na cor branca.
- O muro de fechamento do prédio terá altura fixa de 2,50m a partir da face da calçada interna.

3. DADOS TÉCNICOS:

ÁREAS DO EMPREENDIMENTO			
ÁREA DO TERRENO			3.4529,86m²
BLOCOS			9.608,98m ²
PÇA. DE ALIMENTAÇÃO			867,18m ²
GUARITA			62,92m ²
CASA DE LIXO 01/ CASA DE GÁS			36,38m ²
CASA DE LIXO 02			77,12m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL			10.652,58m²
BLOCO A - ADMINISTRAÇÃO/LOJÕES		ÁREA	QUANTIDADE
BOX 01 A 06	LOJÕES	6x47,55m = 285,30m ²	6
BOX 07 A 12	LOJÕES	6x63,45m = 380,70m ²	6
ADMINISTRAÇÃO		218,83m ²	1
BANCOS		2x96,69m = 193,38m ²	2
SERVIÇO		25,50m ²	
ÁREA ÚTIL TOTAL		2.793,82m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		1.470,30m²	
BLOCO B - VAREJO		ÁREA	QUANTIDADE
LOJAS 01 A 36	MERCADO DO PRODUTOR	36x12m ² = 432m ²	36
LOJAS 37 A 67	VAREJISTA	30x12m ² = 372m ²	31
LOJAS 68 A 91	VAREJISTA	24x12m ² = 288m ²	24
PEDRAS 01 A 54	VAREJISTA	548,90m ²	54
SERVIÇO		118,68m ²	
CIRCULAÇÃO		1.037,71m ²	
ÁREA ÚTIL TOTAL		2.785,74m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		3.637,58m²	
BLOCO C - ATACADO		ÁREA	QUANTIDADE
BOX 01 A 24	RAÍZES E TUBÉRCULOS	24x24m ² = 576m ²	24
BOX 25 A 53	HORTALIÇAS E GRÃOS	29x24m ² = 696m ²	29
BOX 54 A 85	FRUTAS E LEGUMES	32x24m ² = 768m ²	32
BOX 86 A 93	AÇOUGUE	8x24m ² = 192m ²	8
BOX 94 A 99	AÇOUGUE	6x24m ² = 144m ²	6
BOX 100 E 106 A 110	AÇOUGUE	6x24m ² = 144m ²	6
BOX 101 A 105	AÇOUGUE	5x24m ² = 120m ²	5
SERVIÇO		146,62m ²	
CIRCULAÇÃO		780,12m ²	
ÁREA ÚTIL TOTAL		3.573,94m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		4.501,10m²	
PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO		ÁREA	QUANTIDADE
REST. 01 A 07	RESTAURANTES E LANCHONETES	7x24m = 167,40m ²	7
PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO		453,96m ²	1
SERVIÇO		20,95m ²	1
ÁREA ÚTIL TOTAL		781,67m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		867,18m²	

EDUARDO CARLOMAGNO

Arquiteto

CAU A2122-9-SE