

NÚMERO DO PROCESSO: 26/2025-FISC/ENT/EMP-AGRESE.

ASSUNTO: Indicação Certificador Independente.

RELATO TÉCNICO 02/2025 - CAMSAN

1. Fundamentação Legal e Contratual

Considerando a **Lei Federal nº 8.987/1995**, que dispõe sobre o regime de concessão e permissão da prestação de serviços públicos, que em seu art.6º dispõe:

"Toda concessão ou permissão pressupõe a prestação de serviço adequado ao pleno atendimento dos usuários, conforme estabelecido nesta Lei, nas normas pertinentes e no respectivo contrato."

Considerando a **Lei nº 11.445/2007**, que estabelece as diretrizes nacionais para o saneamento básico, reforçada pela Lei nº 14.026/2020, a qual destaca a importância da regulação e fiscalização dos serviços de saneamento, destacando-se nesse sentido, o artigo 22, que define como objetivos da regulação:

"I - estabelecer padrões e normas para a adequada prestação e a expansão da qualidade dos serviços e para a satisfação dos usuários, com observação das normas de referência editadas pela ANA."

“II - garantir o cumprimento das condições e metas estabelecidas nos contratos de prestação de serviços.”

Considerando o **Decreto nº 11.598/2023**, que regulamenta aspectos da Lei nº 11.445/2007 com vistas a viabilizar o cumprimento das metas de universalização.

Considerando a **Lei Estadual nº 6.661/2009**, a qual dispõe sobre as competências da Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de Sergipe - AGRESE.

Considerando os termos do **Contrato de Concessão** firmado entre a **Concessionária Iguaá Sergipe S.A.** e o **Governo do Estado de Sergipe**, em 18 de dezembro de 2024, o qual dispõe que, cabe à Concessionária a indicação de uma pessoa jurídica para exercer a função de Certificador Independente, observando os requisitos técnicos estabelecidos no contrato.

Considerando que tal medida está respaldada por um arcabouço legal que visa assegurar a qualidade, eficiência e transparência na prestação dos serviços públicos de saneamento básico, contribuindo para o cumprimento das diretrizes estabelecidas nas legislações pertinentes e para a promoção do interesse público.

Considerando que a contratação de um **Certificador Independente** é essencial para garantir que os serviços de saneamento básico atendam às normas vigentes, assegurando padrões de qualidade e satisfação dos usuários.

Considerando ainda, que essa prática proporciona uma avaliação técnica imparcial das atividades realizadas, promovendo eficiência e transparência na gestão desses serviços.

Considerando por fim que, conforme o contrato supramencionado, cabe à AGRESE avaliar a conformidade da empresa indicada com os requisitos estabelecidos.

Esta Câmara Técnica de Saneamento, vem por meio deste, manifestar sua análise perante à documentação apresentada pela Concessionária Iguá Sergipe S.A. no tocante à contratação do Certificador Independente.

2. Análise da Indicação do Certificador Independente

Conforme estabelecido no **Anexo VI do Contrato de Concessão** o Certificador Independente possui atribuições relacionadas à verificação técnica e econômica das obras e serviços realizados no âmbito da concessão, bem como a emissão de relatórios e pareceres para subsidiar a fiscalização contratual.

Neste sentido, a Concessionária Iguá Sergipe indicou a empresa **Houer Consultoria e Concessões Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.111.570/0001-91, para exercer o papel de Certificador Independente. A documentação apresentada foi analisada sob os seguintes aspectos:

2.1. Análise da Qualificação Técnica e Operacional

a) Experiência no Setor

A Houer Consultoria e Concessões Ltda. demonstrou, experiência na prestação de serviços de certificação independente em concessões e PPPs, abrangendo setores como saneamento básico, rodovias e resíduos sólidos. Foram apresentados atestados técnicos que comprovam sua atuação em projetos de supervisão e apoio à fiscalização de obras e verificação do cumprimento de indicadores de desempenho, conforme exigido na cláusula 4.2 do Anexo VI do contrato de concessão.

Em relação aos serviços de supervisão e apoio à fiscalização de obras desenvolvidos pela Houer Consultoria e Concessões Ltda., foram destacados os seguintes:

- 7 Projetos de Serviços Técnicos Especializados de Supervisão e Apoio à Fiscalização na Execução de Manutenção e Restauração Rodoviária, incluindo obras de artes especiais sob jurisdição do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT);
- 5 Projetos Serviços de Apoio Técnico à Supervisão de Obras e à Supervisão de Elaboração da Elaboração de Projetos Básico e Executivo de Hospitais de grande porte;
- 3 Projetos de Serviços Técnicos Especializados de Supervisão e Apoio à Fiscalização na Execução de Manutenção e Restauração Rodoviária incluindo Rodovias Pavimentadas e não

pavimentadas e Obras de Artes Especiais sob jurisdição de 2 Estados da União;

- 2 Projetos Serviços de Apoio Técnico à Supervisão de Obras e à Supervisão de Elaboração da Elaboração de Projetos Básico e Executivo de Obras de Construção civil;

b) Credenciamento e Certificações

A empresa Houer Consultoria e Concessões Ltda. possui credenciamento junto ao Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (Inmetro) como Organismo de Inspeção Acreditada (OIA), conforme a norma ISO 17020. Esse credenciamento atesta a capacidade técnica da empresa para realizar inspeções e certificações de forma independente e isenta, sendo um indicativo positivo de conformidade com os requisitos contratuais.

c) Comprovação da Capacidade Técnica

Os atestados de capacidade técnica apresentados incluem:

- Contrato com a Via Brasil MT100: Concessão dos serviços de conservação, recuperação, manutenção, implantação de melhorias e operação rodoviário, integrantes do lote 1, nos termos das disposições do Contrato e seus anexos, em especial, do Programa de Exploração RODOVIÁRIO – PER.

- Verificador Independente do Sistema Metroviário de Salvador e Lauro de Freitas – SMSL: Prestação de Serviços Especializados de Verificador Independente (“VI”) do Sistema Metroviário de Salvador e Lauro de Freitas – SMSL.
- Contrato de Verificador Independente para atuar na fiscalização, aferição do desempenho e da qualidade dos serviços prestados pela SPE Piauí Conectado S.A.
- Concessão dos serviços de manutenção e exploração, mediante cobrança de pedágio, das rodovias MT 449/010/338/484.
- Prestação dos serviços Supervisão, Gerenciamento, Fiscalização e Análise de Projetos da Retomada Hospital Universitário Júlio Muller.
- Prestação de serviços de apoio e análise técnica para estruturação e elaboração de projetos de gestão pública prefeitura municipal de Três Lagoas/MS
- Execução de obras e serviços de avaliação mensal dos serviços de ampliação, manutenção e operação do sistema de esgotamento sanitário do município de Vila Velha, na função de verificador independente.

d) Estrutura Organizacional e Equipe Técnica

Segundo a documentação enviada pela concessionária, a Houer conta com uma equipe multidisciplinar composta por engenheiros civis, engenheiros eletricitas, administradores e especialistas em gestão de projetos, conforme demonstrado nos registros apresentados junto ao CREA-MG.

3.Avaliação de Conformidade com as Exigências Contratuais

A documentação apresentada foi avaliada quanto ao atendimento aos requisitos previstos na cláusula 4.2 do Anexo VI do Contrato de Concessão. Os principais pontos de análise são:

a) Independência e Imparcialidade

A empresa indicou possuir independência operacional, não havendo relação de dependência financeira ou societária com a Concessionária. O credenciamento junto ao Inmetro e o cumprimento da norma ISO 17020 reforçam a imparcialidade necessária para o desempenho da função de Certificador Independente.

b) Experiência em Projetos Similares

A empresa apresentou experiência em projetos de saneamento, infraestrutura e gestão de serviços públicos, atendendo ao critério de comprovação de experiência mínima exigida.

c) Solidez Financeira e Regularidade Fiscal

A Houer demonstrou regularidade fiscal e tributária, além de possuir um capital social de R\$ 4.500.000,00, o que indica capacidade financeira para a execução dos serviços contratados.

d) Capacidade Operacional

A empresa apresentou evidências de que possui estrutura organizacional e ferramentas tecnológicas compatíveis com as atividades previstas no contrato.

4. Conclusão

Com base na documentação analisada, a empresa Houer Consultoria e Concessões Ltda. atende aos requisitos técnicos e operacionais estabelecidos no Anexo VI do Contrato de Concessão para exercer a função de Certificador Independente. Dessa forma, **recomenda-se a aprovação da indicação**, sujeita ao cumprimento das obrigações contratuais e ao acompanhamento pela AGRESE para assegurar a qualidade e a imparcialidade dos serviços prestados.

A decisão será encaminhada à DIREX da AGRESE para formalização do processo.

Ademais, para garantir a efetividade da atuação do Certificador



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE SERGIPE

Página:9 de 9

Independente e fortalecer o acompanhamento regulatório, recomenda - se que a empresa Houer Consultoria e Concessões Ltda. estabeleça uma representação no estado de Sergipe.

Aracaju, 4 de fevereiro de 2025



ASSINADO ELETRONICAMENTE
Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

José Wellington Córrea Leite
Diretor(a) de Câmara Técnica de Saneamento



ASSINADO ELETRONICAMENTE
Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

HOWARD ALVES DE LIMA
Diretor(a) Técnico(a)

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: SZ6B-W8C7-VPCF-UMP9



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/02/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- HOWARD ALVES DE LIMA - 04/02/2025 12:15:37 (Docflow)
- José Wellington Côrrea Leite - 04/02/2025 11:55:05 (Docflow)